

Warszawa dnia 06.03.2024r

## Zakres proponowanych robót remontowych dla budynku GOTARDA 8.

W oparciu o przesłaną propozycję zakresu i oględziny, wstępnie ustalono:

### **Zakres do remontu:**

1. Malowanie całej klatki, sufity – białe, ściany w kolorze (do uzgodnienia z Zarządem).
2. Renowacja balustrad kl. schodowej oraz poręczy na piętrach i korytarzach, dodatkowo zejście do piwnicy z modernizacją i wymianą elementów metalowych. Malowanie farbami antykorozyjnymi oraz nawierzchniowymi.
3. Wymiana drzwi wejściowych (głównych oraz ewakuacyjnych – w układzie odtworzeniowym - wygląd).
4. Hool – wymiana posadzki, renowacja lastryka z oczyszczeniem. Wymiana płytek glazury lub inna aranżacja ścian z drzwiami windowymi.
5. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z wyrównaniem powierzchni, uzupełnieniem ubytków tynku, skasowaniem zacieków i wykwitów, wykonanie gładzi gipsowych przed malowaniem.
6. Roboty zabezpieczające oraz porządkowe z umyciem powierzchni szklanych drzwi i okien.
7. Wymiana gablot, uporządkowanie skrzynek na wodomierze - jednolite, wyznaczenie i oznaczenie ciągów ewakuacyjnych. Uporządkowanie zabudów pionów na korytarzach.
8. Roboty zewnętrzne przy wejściu do budynku oraz podjeździe dla osób niepełnosprawnych: poręcze, powierzchnie okładzinowe – renowacja lub wymiana. Zadaszenie, obróbki, konstrukcja stalowa – renowacja, malowanie antykorozyjne. Wykonanie dodatkowej poręczy przy wyjściu ewakuacyjnym. Renowacja stopni schodowych zewnętrznych, wejście główne i ewakuacyjne.

9. Aranżacja obudowy zejścia do piwnicy (hool parter) z możliwością zachowania wentylacji grawitacyjnej. Piwnica – likwidacja dziur po gryzoniach z odpowiednim zabezpieczeniem.

10. Obmiary do wyceny prac remontowych dla przedkładanych ofert, wykonawcy winni wykonać we własnym zakresie.

**INTER-EJ**  
Zarządzanie i Administrowanie  
Nieruchomościami s.c.  
Biuro - ul. Modzelewskiego 27  
02-679 Warszawa  
Regon 140694971